

# Pregled in ocena novih stanovanj v Ljubljani

Tekst: Karmen Tertei

Letošnjo ponudbo na novozgrajenih stanovanj v Ljubljani in njeni bližnji okolici lahko označimo za največjo, zlasti če upoštevamo še njeno raznolikost tako po lokacijah kot po kakovosti. Večina kupcev je vedno v dilemi, kje in kakšno stanovanje kupiti ter čemu bi dali prednost pri primerljivih stvareh. Tako kot v tujini so tudi pri nas najdražje nepremičnine v centru mesta, saj je tu zanimanje največje, ponudba pa najmanjša. Samo za lažji občutek je dovolj zgovoren podatek, da se izmed vseh novih nepremičnin v Ljubljani in bližnji okolici, v centru mesta Ljubljane prodaja samo 3 % novih stanovanj. Zato se ne smemo čuditi, da stanovanja v Vili Urbani in Vili Grad dosegajo takšne cene oziroma je SCT kljub recesiji v Zupancičevi jami prodal že skoraj vsa dvosobna stanovanja v novem objektu R5. Tudi v prihodnje lahko pričakujemo, da se bo z rastjo mesta in posledičnim poslabšanjem prometne infrastrukture še povečeval interes po stanovanjih v centru mesta in bližnji okolici, tako da bodo cene novjših stanovanj v teh predelih vedno držale svojo vrednost.

Ponudba novih stanovanj v malo odmaknjeni okolici je zelo pestra in raznolika, da bi jo v našem celotno uvodu povzeli. Po kakovosti in zasnovi nedvomno najbolj izstopata projekta v Kosezah in na Lavrici. Vlagatelj Ganamm je dokončal v Kosezah naselje s sto stanovanji, kjer je v objektih na vseh nivojih uporabil najsodobnejše materiale, ki jih do sedaj v Ljubljani z izjemo Vile grad in Vile Urbane še nismo zasledili. Drugi vlagatelj A1 pa nas je presenetil na Lavrici, kjer zaključuje izgradnjo 289 stanovanj in 22 vrstnih hiš. Za razliko od drugih vlagateljev ni izkoristil možnosti maksimalne pozidave, zato je zraslo eno najlepših naselij, po katerem bodo nedvomno posegali vsi, ki bodo dali prednost mirni in zeleni okolici.



## VILA URBANA

(Vlagatelj: Kranjska investicijska družba, d. o. o.)

Vila Urbana z 80 stanovanji je prvi prestižni stanovanjski kompleks s pogledom na Ljubljanski grad in Ljubljano, ki se nahaja v neposredni bližini strogega središča Ljubljane. V bližini je vsa potrebna infrastruktura in centralna tržnica. Stanovalci imajo tudi stalno receptorsko službo.

### Mnenje uredništva:

**Objekt je odlično umeščen v okolje, ki ponuja vso infrastrukturo. Trisobna stanovanja izstopajo po kakovosti, zato visoka cena tudi glede na lokacijo upravičuje nakup.**

	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST		56.85 m <sup>2</sup>	99.50 m <sup>2</sup> + 5 m <sup>2</sup> loža	
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO		7.40 m <sup>2</sup> shramba 1 parkirno mesto vključeno, možen dokup parkirnega mesta za 30.000 €	6.20 m <sup>2</sup> shramba 1 parkirno mesto vključeno, možen dokup parkirnega mesta za 30.000 €	
CENA		286.000 €	630.833 €	



## VILA GRAD

(Vlagatelj: AB invest, d. o. o.)

Na prodaj je še šest od 12 stanovanj, velikosti od 130 do 186 m<sup>2</sup>. Arhitekturno najlepši objekt je vpet v strogi center mesta, 10 minut hoje do središča stare Ljubljane ali gradu, ter hkrati umaknjen v zelenje grajskega gozda, okolja nešteti možnosti sprostitve in rekreacije. Vrtec in osnovna šola, ter gimnazija so v oddaljenosti 500 m.

	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST				130 m <sup>2</sup> + terasa + atriji
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO				Velika shramba in dva parkirna mesta vključena v ceno
CENA				550.000 €

### Mnenje uredništva:

**Atraktiven objekt je zelo lepo vpet v grajski hrib. Navdušujejo nas prostorna in svetla stanovanja, velike shrambe in parkirna mesta. Moteča je le bližnja Roška cesta, zaradi katere stanovanja še niso vsa prodana.**



## NJEGOŠEV KVART

(Vlagatelj: Hypo Center – 2, d. o. o.)

Streljaj od mestnega središča je v Njegoševem kvartu (Njegoševa ulica) naprodaj 93 stanovanj. Naselje Njegošev kvart je v bližini mestne infrastrukture in ima urejeno dvorišče z zelenimi površinami in sprehajalno površino s pešpotjo do objektov. V neposredni bližini so tudi objekti Kliničnega centra.

	garsonjera	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	33,90 m <sup>2</sup> + 15,45 atrij	35,95 m <sup>2</sup> + 9,55 loža	65,00 m <sup>2</sup>	113,60 m <sup>2</sup>	161,05 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	3 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	3,40 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	3,45 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	5,40 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	6,40 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	191.930,60 €	208.103,68 €	285.616,08 €	448.370,28 €	651.308,21 €

### Mnenje uredništva:

**Objekti so lepo umeščeni v okolje, ki ponuja vso infrastrukturo. Pri nekaterih stanovanjih je moteč hrup z Njegoševe ceste. Stanovanja bodo še posebej privlačila zdravstveno osebje in vse, ki iz različnih razlogov potrebujejo bližino Kliničnega centra.**

## STANOVANJSKO NASELJE NOVIH DIMENZIJ V KOSEZAH

(Vlagatelj: GANAMM, d.o.o.)



Majhno naselje s 100 stanovanji leži v severovzhodnem delu ljubljanskih Kosez. Od centra mesta je oddaljeno 5 kilometrov. Na severu je naselje omejeno z obvoznico in od

nje ločeno s protihrupno pregrado. Na zahodu meji na Osnovno šolo Koseze, šolsko igrišče pa je od naselja ločeno le s sprehajalno potjo. Dostop do avtoceste je oddaljen petsto metrov. Iz naselja je omogočen peš dostop do šole in vrta, pri čemer otroci na poti v šolo ali vrtec ne prečkajo nobene prometne poti. V bližini je vsa potrebna infrastruktura, pa tudi tržnica.

	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST		46 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO		parkirno mesto, vključeno v ceno	dve parkirni mesti, vključeni v ceno	dve parkirni mesti, vključeni v ceno
CENA		165.000 €	290.000 €	450.000 €

### Mnenje uredništva:

**Naselje je odlično umeščeno v okolje. Stanovanja izstopajo po kakovosti, zato cena upravičuje nakup. Pri nekaterih stanovanjih je malo moteč le šum iz bližnje obvoznice.**



## TACENSKE BRZICE

(Vlagatelj: Energoplan d.d.)

Naselje Tacenske brzice s 57 stanovanji je locirano pri Tacenskem mostu, oddaljeno od centra mesta 10 kilometrov. V bližini je reka Sava, Šmarna gora in vsa potrebna infrastruktura.

	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	39,62 m <sup>2</sup> + 6,20 m <sup>2</sup> vrta	51 m <sup>2</sup> + 6,50 m <sup>2</sup> vrta	58,57 m <sup>2</sup> + 9,70 m <sup>2</sup> vrta	93,36 m <sup>2</sup> + 67,60 m <sup>2</sup> terase
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	6,18 m <sup>2</sup> shrambe in 1 notranje parkirnišče vključeno v ceno	4,45 m <sup>2</sup> shrambe in 1 notranje parkirnišče vključeno v ceno	6,75 m <sup>2</sup> shrambe in 1 zunanje parkirnišče vključeno v ceno	6,18 m <sup>2</sup> shrambe in 1 notranje in 1 zunanje parkirnišče vključeno v ceno
CENA	142.160 €	163.400 €	187.150 €	315.400 €

### Mnenje uredništva:

**Naselje je lepo umeščeno v okolje, tudi cena je dokaj zanimiva.**

## STANOVANJSKO NASELJE R5

(Vlagatelj: SCT stanovanjski inženiring d.o.o.)



### Mnenje uredništva:

Zelo privlačen objekt leži na samem robu centra mesta in je odlično umeščen v okolje, ki ponuja vso infrastrukturo. Omogoča enostaven in hiter dostop do vseh lokacij v centru mesta. Rahlo je moteča le bližina železniške postaje. Stanovanja izstopajo po kakovosti, ob upoštevanju odlične lokacije cena dvosobnih stanovanj zelo upravičuje nakup. Nič čudnega torej, da so skoraj vsa stanovanja že prodali!

Objekt R5 leži na jugozahodnem delu Zupančičeve jame ob Železni cesti in Vilharjevi cesti.

Povezava z mestnim jedrom je skozi podhod pod železniško postajo, ki omogoča enostaven in hiter dostop do centra mesta. Objekt ima na zahodni strani razgled na parkovno ureditev Navja. Proti jugu se odpira pogled na Ljubljanski grad in neposredno ožje središče centra mesta. V celotnem objektu R5 je 100 stanovanjskih enot. V bližini je vsa potrebna infrastruktura, pa tudi tržnica.

	garsonjera	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	30.86 m <sup>2</sup>	47.20 m <sup>2</sup>	74.56 m <sup>2</sup> + 22.61 m <sup>2</sup> terasa	114.64 m <sup>2</sup> + 7.48 m <sup>2</sup> loža
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	3.44 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeno v ceno	4.19 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeno v ceno	5.77 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto in garažni boks vključeni v ceno	13.10 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	134.368,30 €	184.465,28 €	452.985,16 €	618.000,00 €

## STANOVANJSKO - POSLOVNI OBJEKT KOSEZE

(Vlagatelj: ZIL inženiring, d. o. o.)



Stanovanjsko-poslovni objekt s 36 stanovanji je zgrajen ob Podutiški cesti v naselju Koseze. Od centra mesta je oddaljen 5 kilometrov in je posebej varen za otroke, saj pri dostopu do vrtca ali šole ne prečkajo

nobene prometne ceste. V bližini je vsa potrebna infrastruktura pa tudi obvoznica, ki omogoča hitre dostope.

	garsonjera	1- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	33.58 m <sup>2</sup>	55.65 m <sup>2</sup>	70.82 m <sup>2</sup>	116.15 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	6 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	5 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	5 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti v ključeni v ceno	5.80 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	161.575 €	242.000 €	330.150 €	472.850 €

### Mnenje uredništva:

Objekt je lepo umeščen v okolje. Pri nekaterih stanovanjih je moteč hrup z neposredne Podutiške ceste.

## DRAVELJSKI VRTOVI

(Vlagatelj: CGP, d. d.)



Objekta »Draveljski vrtovi« s 75 stanovanji in 2 manjšima poslovnima prostoroma sta v Dravljah, med Regentovo in Vodnikovo cesto.

Oddaljenost do centra mesta je 5 kilometrov. Vsa infrastruktura, vključno z obvoznico je v bližini.

	garsonjera	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	32.41 m <sup>2</sup>	48.84 m <sup>2</sup>	67.59 m <sup>2</sup> + 42 m <sup>2</sup> atrija	87 m <sup>2</sup> + 58.80 m <sup>2</sup> terasa
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	3.77 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 13.000 € doplačila	5.09 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 13.000 € doplačila	5.09 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 13.000 € doplačila	8.74 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 2 parkirni mesti za 26.000 € doplačila
CENA	145.000 €	179.000 €	271.774 €	385.830 €

### Mnenje uredništva:

Objekti so lepo umeščen v okolje, ki ponuja vso infrastrukturo. Pri nekaterih stanovanjih je moteč hrup z Vodnikove ceste.

## ASELJE ATRIUM

(Vlagatelj: iProjekt, d. o. o.)



Naselje se nahaja ob Šmartinski cesti v Ljubljani v bližini BTC-ja. Oddaljenost od centra mesta in obvoznice je približno dva kilometra. V samostojnem stanovanjskem delu bo prihodnje leto dokončanih 175 stanovanj, v šestih vilah pa 114 stanovanj. V bližini naselja je vsa potrebna infrastruktura.

### OBJEKT A

	garsonjera	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	27,94 m <sup>2</sup>	45,64 m <sup>2</sup>	57,28 m <sup>2</sup>	90,82 m <sup>2</sup>	123,71 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno
CENA	94.150 €	135.180 €	158.091 €	239.934 €	362.834 €

### VILA BLOKI

	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	49,84 m <sup>2</sup>	61,73 m <sup>2</sup>	76,50 m <sup>2</sup>	90,70 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno
CENA	166.666 €	207.967 €	255.533 €	304.117 €

#### Mnenje uredništva:

Objekti so lepo umeščeni v okolje. Pri nekaterih stanovanjih je moteč hrup z bližnje Šmartinske ceste.

## CELOVŠKI DVORI

(Vlagatelj: Vegrad, d. d.)



Na območju v severovzhodnem delu Ljubljane, na lokaciji nekdanjega industrijskega objekta Avtomontaža, se zaključuje gradnja poslovno-trgovsko-storitvenega naselja Celovski dvori.

Lokacija je prometno ugodna, leži v strnjem poselitenem območju Šiške, ob Celovski cesti in v bližini priključkov na avtocestno obvoznico. Od centra mesta je oddaljeno 4 kilometre, vsa potrebna infrastruktura je v bližini. V soseski Celovski dvori je 833 stanovanj.

	1- sobno	2- sobno	3- sobno	4- sobno
VELIKOST	38,15 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup> + 9,89 m <sup>2</sup> loža	57,02 m <sup>2</sup> + 10,03 m <sup>2</sup> loža	91,70 m <sup>2</sup> + 7,19 m <sup>2</sup> loža
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	4,04 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 14.100 € doplačila	6,20 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 14.100 € doplačila	12,79 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 14.100 € doplačila	4,65 m <sup>2</sup> shrambe vključena v ceno, 1 parkirno mesto za 14.100 € doplačila
CENA	106.637 €	177.839 €	253.438 €	305.671 €

#### Mnenje uredništva:

Objekti so dokaj utesnjeno umeščeni v okolje, ki sicer ponuja svojo infrastrukturo. Pri nekaterih stanovanjih je moteč hrup, zlasti s Celovške ceste.

## VIŠKA SONČAVA

(Vlagatelj: Kraški zidar, d. d.)

Soseska Viška sončava leži na JZ delu Ljubljane, ob Viški cesti in cesti Dolomitskega odreda, od centra mesta je oddaljena tri kilometre. V Viški sončavi je skupno 245 stanovanj. V bližini je tudi vsa infrastruktura.

	garsonjera	2- sobno	2,5- sobna	4- sobno
VELIKOST	40 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	shramba vključena v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno
CENA	133.313 €	239.000 €	242.000 €	463.000 €

#### Mnenje uredništva:

Soseska je lepo umeščena v okolje. Pri nekaterih stanovanjih je moteč hrup z bližnje železniške proge.





## DUNAJSKI KRISTALI

(Vlagatelj: Mabra, d. o. o.)

Naselje se nahaja na severni strani dovozne ceste nad severno obvoznico in ob Dunajski cesti na zahodnem robu zemljišča. Od centra mesta je oddaljeno 5 kilometrov. Vsa potrebna infrastruktura je v bližini. Prodajajo se 103 stanovanja v sedmih stolpih po 14 stanovanj.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST	38 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	170.000 €	242.000 €	320.000 €	470.000 €

### Mnenje uredništva:

**Moderno naselje je lepo umeščeno v okolje. Gradnja je zelo kakovostna, le pri nekaterih stanovanjih je moteča bližina poslovnih stavb.**



## DUNAJSKI MOZAIK

(Vlagatelj: MREŽA JIT, d. o. o.)

Dunajski mozaik je poslovno-stanovanjska stavba oddaljena približno 200 m od križišča Dunajske ceste z avtocestnim obročem. Do centra mesta je oddaljeno 5 kilometrov. V stavbi je 33 stanovanj in 5 poslovnih prostorov. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST		55 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO		shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno
CENA		249.000 €	288.000 €	392.000 €

### Mnenje uredništva:

**Stavba je lepo umeščena v okolje. Gradnja je kakovostna, le pri nekaterih stanovanjih je moteča neposredna bližina Dunajske ceste.**

## NOVOGRADNJA PRI RUSKEM CARJU

(Vlagatelj: Benira d.o.o.)



Poslovno-stanovanjski objekt, s 15 stanovanjskimi enotami in dvema poslovnima prostoroma bo zgrajen v bližini Ruskega carja, oddaljeno od centra mesta 6 kilometrov. Stanovanja bodo na voljo od 67 m<sup>2</sup> do 110,4 m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine oz. 70,11 m<sup>2</sup> do 155,11 m<sup>2</sup> bruto.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST		63,09 m <sup>2</sup> + 7,89 m <sup>2</sup> lože	65,64 m <sup>2</sup> + 20,55 m <sup>2</sup> lože	95,05 m <sup>2</sup> + 8,39 m <sup>2</sup> lože
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO		shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA		262.686 €	292.435 €	392.210 €

### Mnenje uredništva:

**Stavba bo lepo umeščena v okolje. Gradnja je kakovostna, le pri nekaterih stanovanjih je moteča bližina Dunajske ceste.**



## JURČKOVE VILE

(Vlagatelj: GIVO, d. o. o.)

Niz šestih večstanovanjskih objektov z 78 stanovanji je umeščen v mestno območje ob trgovskem središču Rudnik. Od centra mesta je oddaljeno 5 kilometrov. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST	34,68 m <sup>2</sup>	62,47 m <sup>2</sup>	68,03 m <sup>2</sup>	87,21 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	cena pokritega parkirnega mesta je 7000€+ DDV, nepokritega pa 6500€+ DDV	cena pokritega parkirnega mesta je 7000€+ DDV	cena pokritega parkirnega mesta je 7000€+ DDV	cena pokritega parkirnega mesta je 7000€+ DDV
CENA	107.500 €	146.300 €	206.800 €	249.800 €

### Mnenje uredništva:

**Objekti so lepo umeščeni v mirno okolje, ki ponuja vso infrastrukturo.**



## REZIDENCA LASTOVKA

(Vlagatelj: GRADIS d.d.)

V bližini izvoza z južne ljubljanske obvoznice na Rudniku v Ljubljani bo v Rezidenci Lastovka zgrajenih 17 stanovanj. Od centra mesta je oddaljenost 5 kilometrov, v bližini pa je potrebna infrastruktura in nakupovalno središče Rudnik.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST	48.73 m <sup>2</sup>			91.91 m <sup>2</sup> + 47.33 m <sup>2</sup> terase
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	3.87 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno			3.87 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	164.555,93 €			331.750,93 €

**Mnenje uredništva:**

**Objekti so lepo umeščeni v mirno okolje, rahlo moteča je le bližina železniške proge.**

## NASELJE OB POTOKU LAVRICA



(Vlagatelj: iProjekt, d. o. o.)

Naselje s 289 stanovanji in 22 vrstnimi hišami predstavlja primestno četrto na južnem vходу v mesto Ljubljana, v zaledju travnikov, gozda in potočka. Od centra mesta je oddaljeno 7 kilometrov. V bližini je vsa infrastruktura, nakupovalno središče Rudnik pa je oddaljeno tri kilometre.

	garsonjera	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST	33.91 m <sup>2</sup>	62.91 m <sup>2</sup>	83.79 m <sup>2</sup>	94.05 m <sup>2</sup>
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	shramba in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	98.786 €	154.250 €	194.682 €	222.165 €

**Mnenje uredništva:**

**Soseska je zelo lepo zasnovana in nudi veliko zelenih površin. Pohvalno je tudi parkiranje v garažnih boksih pod objekti, kar je redkost na primerljivih lokacijah. Cene so glede na celoto ugodne, zato bodo verjetno pritegnile k nakupu marsikaterega kupca, ki morda doslej sploh ni razmišljal o Lavrici.**



## PROJEKT BISTRA - DOMŽALE

(Vlagatelj: SGP graditelj, d. d.)

V Domžalah se je pričela izgradnja osmih samostojnih objektov

Bistra - Domžale. Trenutno poteka prodaja objekta A6. Objekt je zasnovan kot večnadstropna večstanovanjska hiša z 31 stanovanji. V bližini je vsa potrebna infrastruktura. Od centra mesta Ljubljane je oddaljeno 15 kilometrov.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST	38.16 m <sup>2</sup>	50.11 m <sup>2</sup>	81.07 m <sup>2</sup>	102.71 m <sup>2</sup> + 112 m <sup>2</sup> atrija
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	4.02 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	4.02 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	5.78 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	6.88 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	120.000 €	150.000 €	210.000 €	260.000 €

**Mnenje uredništva:**

**Objekt je lepo umeščen v okolje. Pri nekaterih stanovanjih je malo moteč le hrup z glavne ceste.**

## STANOVANJSKO NASELJE KOSTANJEVI CVETOV



(Vlagatelj: Gramiz gradbeno podjetje, d. d.)

V naselju Videm v neposredni bližini Dola se gradi 13 samostojnih objektov, v katerih bo skupno 138 stanovanj. Oddaljenost od centra mesta je 15 kilometrov. Potrebna infrastruktura je v bližini.

	1-sobno	2-sobno	3-sobno	4-sobno
VELIKOST	40.56 m <sup>2</sup> + 15.16 m <sup>2</sup> atrij	56.84 m <sup>2</sup> + 39.69 m <sup>2</sup> atrij	79.07 m <sup>2</sup> + 14.65 m <sup>2</sup> loža	94.55 m <sup>2</sup> + 263.01 m <sup>2</sup> atriji
SHRAMBA IN PARKIRNO MESTO	4.96 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	5.83 m <sup>2</sup> shrambe in 1 parkirno mesto vključeni v ceno	8.08 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno	8.29 m <sup>2</sup> shrambe in 2 parkirni mesti vključeni v ceno
CENA	129.002 €	169.132 €	226.686 €	262.979 €

**Mnenje uredništva:**

**Objekt je lepo umeščen v okolje. Pri nekaterih stanovanjih je malo moteč hrup z glavne ceste.**